

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

č. ZML.2014/0100233

uzavretá podľa § 663 až nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

1. *Obec Hájske*

So sídlom: Hájske č 410
Zastúpená: starostom pánom Jozefom Matušicom
IČO: 00307947
DIČ: 2021252717
IČDPH:

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

2. (*titul, meno, priezvisko nájomcu*) *Beatrix Severínová*

Adresa bydliska:
Dátum nar.:

(ďalej aj ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve:

Hrobové miesto č. 167, oddelenie č. B, na cintoríne: Cintorín Hájske,
(ďalej aj ako „hrobové miesto“).

2. Hrobové miesto prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu za účelom vybudovania hrobu, hrobky alebo uloženia urny na uloženie ľudských pozostatkov alebo ostatkov.
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Čl. II

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva sa nesmie vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby podľa zákona č. zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon o pohrebníctve“), ak to zákon o pohrebníctve a táto zmluva neustanovuje inak.
2. Právo užívať hrobové miesto vzniká nájomcovi uzavretím tejto zmluvy.
3. Nájomca uhradil prenajímateľovi na základe tejto zmluvy nájomné a prípadne iné poplatky za služby spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie **od 18.04.2016 do 17.04.2026** (ďalej aj ako "prvé predplatené obdobie") **vo výške 20,00 EUR.**

Čl. III

Nájomné

1. Za nájom hrobového miesta sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné a prípadne iné poplatky spojené s nájmom hrobového miesta. Výška nájomného a prípadne iných poplatkov za služby spojené s nájmom hrobového miesta je určená podľa cenníka služieb prenajímateľa, platného ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
2. Splatnosť prvého nájomného a prípadne iných poplatkov za služby spojené s nájmom hrobového miesta za prvé predplatené obdobie je v deň uzavretia tejto zmluvy. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia opätovne zaplatiť prenajímateľovi na ďalšie obdobie nájomné a prípadne iné poplatky za služby spojené s nájmom hrobového miesta
3. V prípade, ak uplynie doba, na ktoré bolo nájomné a prípadne iné poplatky za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa výška ďalšieho nájomného a prípadne iných poplatkov za služby spojené s nájmom hrobového miesta určia podľa cenníka služieb prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie. Zmluvné strany po uhradení nájomného a prípadne iných poplatkov za služby spojené s nájmom hrobového miesta na ďalšie predplácané obdobie, uzavru písomný dodatok k tejto zmluve, v ktorom bude uvedené ďalšie predplatené obdobie za nájom hrobového miesta.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného a prípadne iných poplatkov za služby spojené s nájmom hrobového miesta aj počas nájmomcom už predplateného obdobia. V takomto prípade je nájomca povinný doplatiť rozdiel medzi výškou nájomného a prípadne iných poplatkov za služby spojené s nájmom zaplatenou podľa pôvodného cenníka služieb prenajímateľa a výškou nájomného a prípadne iných poplatkov za služby spojené s nájmom podľa nového cenníka služieb prenajímateľa, za obdobie odo dňa platnosti nového cenníka služieb prenajímateľa do konca predplateného obdobia.
5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve sú nájomné a prípadne iné poplatky za služby